



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 40

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETA' NUCLEO LAB SRL DEL
TEATRO COMUNALE E ANNESSA SALA ATRIO PER L'EVENO
DENOMINATO "CAMPUS ESTIVO MUSICALE 2025" IN
PROGRAMMA DAL 23 GIUGNO AL 26 LUGLIO 2025 E
CONTESTUALE CONCESSIONE DEL PATROCINIO COMUNALE**

L'anno duemilaventicinque il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 17:15, presso la Sala Giunta del Municipio di Bedollo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Irene	Vicesindaco	X		
Andreatta Milena	Assessore	X		
Rogger Daniele	Assessore	X		
Soranzo Elisa	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale A Scavalco Sig. Lazzarotto dott. Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile della struttura competente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige”, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Firmato: Il Segretario comunale in reggenza a scavalco dott. Roberto Lazzarotto.

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile del Servizio finanziario, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige” parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima.

Firmato: Il Responsabile del Servizio finanziario dott. Roberto Lazzarotto, in relazione alle sue competenze.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bedollo intende promuovere un corso estivo di alta formazione musicale della durata di 5 settimane, dal 22 giugno al 26 luglio 2025, in collaborazione per l'organizzazione con la società Nucleo Lab srl con sede in 20156 Milano, via Garegnano n. 2, codice fiscale e partita IVA 12637990966. La manifestazione prevede la presenza totale di circa 500 persone durante l'intero periodo. Ogni settimana avverrà una rotazione con circa 70 studenti e 30 persone facenti parte dello staff. Durante le giornate di sabato è inoltre previsto un concerto che segna la fine di ogni settimana e al quale è prevista un'affluenza di circa 200 persone tra genitori e parenti e la realizzazione di spettacoli pomeridiani gratuiti ed aperti al pubblico. Durante lo svolgimento saranno previste una serie di attività ludiche per gli utenti, che coinvolgeranno direttamente le attività commerciali dell'intero Altopiano di Pinè con una conseguente ricaduta economica benefica sull'intero territorio.

Evidenziato che gli obiettivi dell'evento promosso si integrano con i compiti istituzionali del Comune, di promozione culturale, artistica e turistica, nell'ottica della valorizzazione del territorio e del pieno sviluppo delle sue potenzialità.

Vista al riguardo la nota del legale rappresentante della società Nucleo Lab Srl, Sig. Cenacchi Marco nato a Milano il 24/05/1982, assunta al protocollo comunale n. 1478 dd. 11/02/2025, con la quale viene richiesto il patrocinio del Comune di Bedollo all'evento denominato “Campus estivo musicale 2025” nonché la disponibilità del teatro comunale e della Sala “A”/Atrio presso il teatro.

Ribadita l'importanza della manifestazione e l'interesse che la stessa riveste per la promozione e la valorizzazione dell'immagine del Comune di Bedollo nonché l'elevato valore socio-culturale.

Valutato che il patrocinio rappresenta la forma di riconoscimento morale mediante il quale l'Amministrazione esprime l'adesione dell'Ente ad iniziative meritevoli di apprezzamento per le finalità culturali e sociali.

Ritenuto di accogliere la richiesta della società Nucleo Lab srl e di concedere la disponibilità in forma gratuita del teatro comunale e della sala atrio presso il medesimo per il periodo dal 22 giugno al 26 luglio 2025, alle condizioni stabilite nella convenzione che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale .

Ritenuto altresì di concedere il patrocinio alla suddetta manifestazione con l'utilizzo per l'occasione dello stemma del Comune di Bedollo

Dato atto che la convenzione prevede fra l'altro:

- Un rimborso forfettario da parte della società Nucleo Lab srl al comune di Bedollo dei costi dell'energia elettrica quantificati in euro 700,00 (da assoggettare ad IVA) calcolati sulla base dei consumi del mese di luglio 2024 in cui la struttura è stata utilizzata dalla stessa scuola musicale;
- versamento di una cauzione a carico della società Nucleo Lab srl di euro 1000,00 (mille) per l'intero periodo di utilizzo a garanzia del corretto utilizzo della struttura come stabilito dalle clausole e condizioni previste dalla convenzione, del pagamento dei consumi energetici e delle spese di pulizia

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il regolamento per l'uso dello stemma e del gonfalone;
- il Regolamento per l'uso di beni immobili comunale approvato con deliberazione consiliare n.7/2022
- il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 di data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la deliberazione giuntale n. 23 di data 30.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2026.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

Per i motivi sopra espressi,

- 1) di concedere alla società Nucleo Lab srl con sede in 20156 Milano, via Garegnano n. 2, codice fiscale e partita IVA 12637990966, il patrocinio del Comune di Bedollo in relazione all'evento denominato "Campus estivo musicale 2025" previsto dal 22 giugno al 26 luglio 2025, nonché la concessione in forma gratuita della disponibilità del teatro comunale e della Sala "A"/Atrio presso il teatro alle condizioni stabilite nella convenzione che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale autorizzando il Sindaco alla stipula del contratto;
- 2) di dare atto che per consentire l'allestimento e il disallestimento, gli spazi di lavoro verranno concessi dal 20 giugno 2025 e verranno riconsegnati entro il 29 luglio 2025;
- 3) di dare atto che tutto il materiale prodotto al fine di pubblicizzare l'iniziativa dovrà riportare lo stemma del comune di Bedollo e la dicitura "con il patrocinio dell'Amministrazione Comunale";
- 4) di dare altresì atto che il Patrocinio concesso dal Comune garantisce agli organizzatori la messa a disposizione gratuita – ai sensi dell'art. 9 comma 8 del Regolamento

approvato con deliberazione consiliare n. 7/ 2022 – del teatro comunale e della Sala “A”/Atrio presso il teatro, salvo il rimborso forfettario di € 700,00 per i costi energetici (da assoggettare ad IVA), e la riduzione al 50% della corresponsione della tariffa per le pubbliche affissioni;

- 5) di precisare che gli organizzatori dovranno munirsi delle necessarie autorizzazioni ed adempiere a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente, dando atto che le responsabilità in ordine all’organizzazione e la gestione rimangono a loro totale carico, esonerando il Comune di Bedollo da ogni diretta o indiretta responsabilità;
- 6) di obbligare la società di Nucleo Lab srl a provvedere a copertura assicurativa su partecipanti e staff nonché polizza Responsabilità Civile verso terzi;
- 7) di accertare l’importo di cui al punto 4 al capitolo 3599 del bilancio di previsione 2025-2027;
- 8) di stabilire una cauzione a carico della Scuola Musicale di euro 1000,00 (mille) per l’intero periodo di utilizzo a garanzia del corretto utilizzo della struttura come stabilito dalla convenzione;
- 9) di accertare e impegnare il deposito cauzionale di cui al punto 8) rispettivamente ai capitoli 6530 e 9530 del bilancio di previsione 2025-2027;
- 10) di precisare che la pulizia degli spazi concessi sarà a carico di Nucleo Lab.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 02.07.2010 nr. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25/02/2025 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 25/02/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 3 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Telematico senza riportare, entro 10,00 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incongruenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 06/03/2025.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO
DEL TEATRO COMUNALE ALLA SCUOLA DI MUSICA NUCLEO LAB SRL**

COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

L'anno 2025 , addì _____ del mese di _____

Il Sig./la Sig.ra _____ nato/a a _____ prov. ____ il _____._____._____ residente a _____ prov. ____ in _____ n. _____
C.F. _____.

in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Bedollo , domiciliato per la carica presso la sede Municipale e quindi in rappresentanza del Comune di Bedollo, Via Giuseppe Verdi n. 35, C.F. 80005890225 - PIVA 00473460228

denominato/a **CONCEDENTE**

ed

il Sig./la Sig.ra _____ nato/a _____ prov. ____ il _____._____._____ residente a _____ prov. ____ in _____ n. _____
C.F. _____ in qualità di legale rappresentante della Nucleo Lab srl , via Garegnano 2 Milano, P.IVA e Codice Fiscale 12637990966

denominato/a **CONCESSIONARIO**

Le parti premettono che con deliberazione giuntale nr. ____ dd _____, esecutiva , si è stabilito di concedere in uso e a titolo gratuito il Teatro comunale e sala atrio annessa identificato dalla ped 986/2 in cc Bedollo per l'organizzazione di un corso estivo di formazione musicale .

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. il Comune concede in uso alla Scuola di Musica NUCLEO LAB SRL , per la quale a tal titolo accetta l'intervenuto suo rappresentante l'immobile di proprietà comunale denominato Teatro e sala atrio annessa sito in via Giuseppe Verdi n. 16 /E, identificato dalla ped 986/2 in cc Bedollo.
2. La concessione in uso, rilasciata a titolo gratuito avrà durata dal 20 giugno 2025 al 29 luglio 2025. Rimangono a carico del concessionario le spese per consumi energetici calcolate forfettariamente sulla scorta dei consumi dello scorso anno in euro 700,00 (da assoggettare ad IVA) e provvedere alle spese di pulizia dell'immobile o rimborsare il comune delle spese sostenute per le pulizie deducendole dalla cauzione prestata.
3. Il concessionario si obbliga al versamento di una cauzione di euro 1.000,00 (mille) per l'intero periodo di utilizzo a garanzia del corretto utilizzo della struttura come stabilito dal presente atto, del pagamento dei consumi energetici e delle spese di pulizia. Il comune di Bedollo potrà

avvalersi della cauzione a semplice richiesta motivata per iscritto senza che il concessionario possa avanzare alcuna rimostranza/opposizione.

4. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per attività musicali con l'organizzazione nelle giornate di sabato di manifestazioni di pubblico spettacolo gratuite e aperte al pubblico.
5. Il concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al teatro concesso.
6. Sono interamente a carico del concessionario le spese relative all'ordinaria manutenzione, mentre la straordinaria manutenzione rimane a carico del concedente.
7. Il concessionario dichiara di aver esaminato il teatro concessogli e di averlo trovato in buono stato e adatto all'uso convenuto e, così di prenderlo in consegna ad ogni effetto, con il ritiro delle chiavi costituendosi da quel momento del medesimo custode. Il concessionario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare concessa nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno.
8. Il concessionario è obbligato a mantenere in essere polizza assicurativa RCT per eventuali danni causati a tutti gli spazi utilizzati dagli insegnanti e dagli allievi della società nel Teatro comunale di Bedollo nonché polizza Responsabilità Civile verso terzi.
Il comune concedente assicura l'intero patrimonio immobiliare, comprensivo del teatro, con una propria polizza generale.
9. Il concessionario esonera espressamente il comune da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni diretti o indiretti provocati a cose o a terzi in conseguenza della conduzione dell'immobile. Il concessionario nella organizzazione degli spettacoli dovrà munirsi delle necessarie autorizzazioni ed adempiere a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente, dando atto che le responsabilità in ordine all'organizzazione e la gestione rimangono a loro totale carico.
10. Tutto il materiale prodotto al fine di pubblicizzare l'iniziativa dovrà riportare lo stemma del comune di Bedollo e la dicitura "con il patrocinio dell'Amministrazione Comunale".
11. Il concessionario non può subaffittare o concedere in comodato l'immobile a terzi.
12. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere approvata se non mediante atto scritto.
13. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il concedente ha il proprio domicilio.
14. Trattandosi di un immobile soggetto al regime del demanio pubblico non trovano applicazione le norme che disciplinano le locazioni di immobili urbani.
15. L'inadempimento da parte del concessionario di uno dei patti convenuti in questo contratto produrrà, ipso iure, la risoluzione a semplice comunicazione.

16. Il concessionario e il concedente si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.
17. Tutte le spese presenti e future inerenti e derivanti dalla stipulazione dell'atto sono a totale carico del concessionario.
18. La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art 2 Tariffa Parte II del DPR 26 aprile 1986, n.131 e ssmm.

L'imposta di bollo sull'originale viene assolta dal concessionario in numerario.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica, su supporto informatico reso non modificabile, sottoscritto dalle Parti come indicato in calce.

Al perfezionamento del contratto a seguito della sottoscrizione digitale del comune, verrà assegnato un numero progressivo di scrittura privata

Letto approvato e sottoscritto

Il concedente Comune di Bedollo _____

Il Concessionario NUCLEO LAB srl _____

Si dichiara di aver preso esatta visione delle clausole e condizioni di cui sopra e in particolare delle condizioni di cui ai punti 2,3,4,4,5,6,7,8,9,13,15,17, le cui clausole vengono dal concessionario stesso accettate a ogni effetto, e in particolare ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile

Letto approvato e sottoscritto

Il concedente Comune di Bedollo _____

Il Concessionario NUCLEO LAB srl _____



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

Proposta di deliberazione della Giunta comunale n. 33 dd. 12/02/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETA' NUCLEO LAB SRL DEL TEATRO COMUNALE E ANNESSA SALA ATRIO PER L'EVENTO DENOMINATO "CAMPUS ESTIVO MUSICALE 2025" IN PROGRAMMA DAL 23 GIUGNO AL 26 LUGLIO 2025 E CONTESTUALE CONCESSIONE DEL PATROCINIO COMUNALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Visto, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa

Bedollo li, 24 FEB. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e dell'art. 7 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 dd. 01.06.2020, parere in ordine alla regolarità contabile.

Bedollo li, 24 FEB. 2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Lazzarotto dott. Roberto